
ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ได้ทำการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการแอสตัน เรสซิเดนซ์ 41 (ASHTON RESIDENCE 41) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุดแอสตัน เรสซิเดนซ์ 41 ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 ตามที่ได้เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการโครงสร้างพื้นฐานและอื่น ๆ เป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อม ที่สำคัญคือ

- การใช้น้ำ
- การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน
- การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล
- คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย
- การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม
- การป้องกันอัคคีภัย
- อาชีวอนามัย และความปลอดภัย
- การใช้ไฟฟ้า
- สระว่ายน้ำ
- สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการแอสตัน เรสซิเดนซ์ 41 (ASHTON RESIDENCE 41) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุดแอสตัน เรสซิเดนซ์ 41 ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.1

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่ในการดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
1. การใช้น้ำ	- มิเตอร์น้ำประปา และระบบจ่ายน้ำประปา	ความถี่ในการตรวจ ดังนี้ - ปีที่ 1 ตรวจเดือนละครั้ง - ปีที่ 2 ตรวจเดือนละ 2 ครั้ง - ปีที่ 3 เป็นต้นไป ตรวจเดือนละ 3 ครั้ง	- ระบบจ่ายน้ำประปา	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปา มิเตอร์น้ำประปา และระบบจ่ายน้ำประปาให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- โครงการจัดให้มีการตรวจเช็คถังเก็บน้ำใต้ดินสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้โครงการมีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินครั้งล่าสุดเมื่อเดือนเมษายน 2569	
2. การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน	- มิเตอร์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการ	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ระบบไฟฟ้าโครงการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบไฟฟ้า มิเตอร์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
3. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- สัปดาห์ละครั้ง	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ปัญหากลิ่นรบกวน - ความสะอาดของห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม พร้อมทั้งมีการทำความสะอาดของห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่ในการดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
4. คุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย	- กำหนดจุดเก็บตัวอย่างน้ำ 1 จุด คือ บริเวณบ่อบำบัดน้ำ ก่อน ระบายออกจากโครงการลงสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะในซอย สุขุมวิท 41	- เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ - pH - Biochemical oxygen demand (BOD) - Total dissolved solids (TDS) - Total suspended solids (TSS) - Hydrogen sulfide (H ₂ S) - Total keddah nitrogen (TKN) - Settleable solids - Oil & grease	- โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง จำนวน 1 จุด คือ บริเวณบ่อบำบัดน้ำ ก่อนระบาย ออกจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะใน ซอยสุขุมวิท 41 พบว่า pH, BOD, TSS, TDS และ Oil and grease ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐาน ยกเว้นค่า BOD เดือนมกราคม 2569 ค่า TSS เดือนกุมภาพันธ์ 2569 และค่า TKN เดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2569 มีค่าเกิน เกณฑ์มาตรฐานกำหนด	
	- ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ	- บันทึกข้อมูล และสถิติทุกวันตลอดระยะ ดำเนินการ	- ข้อมูล และสถิติผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการจัดให้มีการเก็บข้อมูล และสถิติผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยทำการบันทึก ข้อมูล และสถิติทุกวันตลอดระยะดำเนินการ (ภาคผนวกที่ 15)	
	- ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ	- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัด เดือนละครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	- รายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดในแต่ละเดือน	- โครงการจัดให้มีการจัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ในแต่ละ เดือน ตลอดระยะดำเนินการ (ภาคผนวกที่ 15)	
	- บ่อดักไขมัน	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- ปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่ส่วนดัก ไขมัน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณ ไขมัน/น้ำมัน ที่ส่วนดักไขมัน ทุกวันตลอดระยะ ดำเนินการ	
5. การระบายน้ำ และ ป้องกันน้ำท่วม	- ระบบระบายน้ำ และป้องกัน น้ำท่วม	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ	- รอยรั่ว หรือแตกหักของท่อ ระบายน้ำ และระบบป้องกันน้ำ ท่วม	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบรอยรั่ว หรือแตกหักของท่อระบายน้ำ และระบบป้องกัน น้ำท่วม ตลอดระยะดำเนินการ	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่ในการดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
6. การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และ ระบบจ่ายไฟฟ้า สำรอง บ้ายแสดงการหนีไฟ เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ หัว รับ น้ำดับเพลิง ตู้ FHC เส้นทางอพยพหนีไฟ และ จุดรวมพล	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยปีละ 2 ครั้ง	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบ ป้องกัน และระบบอัคคีภัย ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง บ้ายแสดงการหนีไฟเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ หัว รับ น้ำดับเพลิง ตู้ FHC เส้นทางอพยพหนีไฟ และจุดรวมพล ตลอดระยะดำเนินการ	
		- อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกัน อัคคีภัย และการซ้อมแผนการหนีไฟอย่าง น้อยปีละ 1 ครั้ง		- โครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของ ระบบป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมแผนการหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง โดยทำการจัดอบรมและซ้อมการ อพยพคนกรณีเพลิงไหม้ครั้งล่าสุดเมื่อเดือนตุลาคม 2568	
7. อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ และภายในพื้นที่ โครงการกรณีมีการปรับปรุง	- ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ หรือเมื่อมี การปรับปรุง	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ มีการปรับปรุง/ซ่อมแซมไม่ให้มี การกีดขวาง	- ปัจจุบันโครงการยังไม่พื้นที่ให้ปรับปรุง/ซ่อมแซม และเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการแต่อย่างใด ทั้งนี้หากมีการปรับปรุง/ ซ่อมแซมจะติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่มีการ ปรับปรุง/ซ่อมแซมไม่ให้มีการกีดขวาง	
	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ ได้รับผลกระทบ	- ซ่อมแซม เช่น การขุดลอกท่อ การทำ ความสะอาดการซ่อมแซมผิวจราจร	- ซ่อมแซมภายในโครงการตลอด ระยะดำเนินการ		
8. การใช้ไฟฟ้า	- มิเตอร์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ ไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ปริมาณการใช้ไฟฟ้า - การชำรุดเสียหายหรือเสื่อม คุณภาพ - จำนวนครั้งของไฟตกและไฟดับ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้า การชำรุดเสียหายหรือเสื่อมคุณภาพ และจำนวน ครั้งของไฟตกและไฟดับของระบบไฟฟ้า มิเตอร์ ไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่ในการดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
9. สระว่ายน้ำ - คุณภาพน้ำ	- จุดลึก 1 จุด และจุดตื้น 1 จุด	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนและหลังเปิดให้บริการ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) และ คลอรีนอิสระ (Free chlorine)	- โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์ pH และ Free chlorine บริเวณน้ำสระว่ายน้ำ วันละ 2 ครั้ง ก่อนและหลังเปิดให้บริการ (ภาคผนวกที่ 14)	
	- จุดลึก 1 จุด และจุดตื้น 1 จุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มีการใช้สระมากที่สุด	- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total coliform bacteria) - ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ พบว่าจุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น พบว่า TCB, FCB, <i>S. aureus</i> , <i>P. aeruginosa</i> และ <i>E. coli</i> มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	
	- จุดลึก 1 จุด และจุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีการใช้สระมากที่สุด	- คลอรีน ที่ รวม กับ สาร อื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) (กรณีที่ใช้) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำ (ตรวจวัดเดือนมกราคม 2569) จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น พบว่า Calcium hardness, Cl, NH ₃ และ NO ₃ -N มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน ยกเว้นค่า Combined chlorine, Alkalinity และ Cyanuric acid มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้ง 2 จุด	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่ในการดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
- โครงสร้าง และ ความปลอดภัย	- บริเวณ สระ ว่ายน้ำ ของ โครงการ	- วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะที่เปิดให้บริการ	- สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำพื้น และผนังสระว่ายน้ำ - รางระบายน้ำล้น - ป้ายเตือนการใช้สระว่ายน้ำ และ ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ - หลอดไฟ และระบบให้แสงสว่าง - อ่างล้างมือ ล้างเท้า หรือล้างตัว ก่อนลงสระว่ายน้ำ ห้องเปลี่ยน เสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือ เก็บรองเท้า - ความสะอาดของห้องน้ำ บริเวณ สระว่ายน้ำ - อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่าย น้ำ เช่น โปมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และชุดปฐมพยาบาล	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระ ว่ายน้ำพื้น รางระบายน้ำล้น และผนังสระว่ายน้ำ ป้ายเตือนการใช้สระว่ายน้ำ และป้ายบอกความลึก ของสระว่ายน้ำ หลอดไฟ และระบบให้แสงสว่าง อ่างล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ อุปกรณ์ช่วยชีวิต ประจำสระว่ายน้ำ เช่น โปมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และชุดปฐมพยาบาล ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ พร้อมทั้งกำชับให้ ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำ	
10. สุขภาพ และ ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- ดูแลรักษาด้านไม้ให้เจริญเติบโต สวยงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่ เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาด้านไม้ให้ เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ ทดแทน ตลอดระยะดำเนินการ	

3.1 การใช้น้ำ

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปา มิเตอร์น้ำประปา และระบบจ่ายน้ำประปาให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และโครงการจัดให้มีการตรวจสอบเช็คถังเก็บน้ำใต้ดินสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้โครงการมีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินครั้งสุดท้ายเมื่อเดือนเมษายน 2569

3.2 การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบไฟฟ้า มิเตอร์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

3.3 การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล

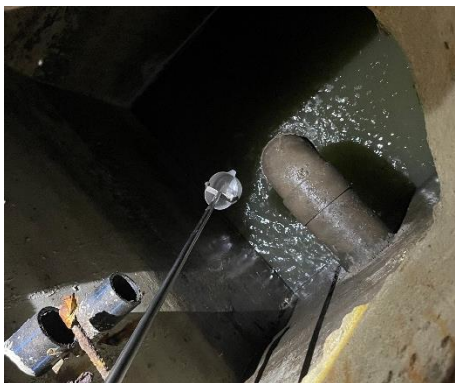
โครงการจัดให้มีการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม พร้อมทั้งมีการทำความสะอาดของห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

3.4 คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย

ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน เรสซิเดนซ์ 41 (ASHTON RESIDENCE 41) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน เรสซิเดนซ์ 41 ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 มีการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จำนวน 1 จุด คือ บริเวณบ่อบำบัดน้ำ ก่อนระบายออกจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะในซอยสุขุมวิท 41 มีรายการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, TSS, Settleable solids, TDS, TKN, Oil and grease และ H₂S ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ โดยมีแผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำแสดงดังรูปที่ 3.1 และรูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำแสดงดังรูปที่ 3.2



รูปที่ 3.1 แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง



บริเวณบ่อกักน้ำ ก่อนระบายออกจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะในซอยสุขุมวิท 41

รูปที่ 3.2 จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง

3.4.1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจะดำเนินการตามวิธีมาตรฐาน โดยมีรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.2 และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแสดงดังตารางที่ 3.3

ตารางที่ 3.2 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำทิ้ง

วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ
เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธีการแบบจ้วง (Grab sampling) โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดประเภทต่าง ๆ ดังนี้
1. รายการทดสอบ BOD ₅ และ TSS เก็บตัวอย่างด้วยขวดพลาสติกขนาด 1,800 มิลลิลิตร
2. รายการทดสอบ Oil and grease เก็บตัวอย่างด้วยขวดแก้วขนาด 1,000 มิลลิลิตร และเติมสารเคมีเพื่อรักษาสภาพตัวอย่าง โดยเติมกรดซัลฟูริก 1:1 ในอัตราส่วน 5 มิลลิลิตรต่อตัวอย่าง 1,000 มิลลิลิตร
3. รายการทดสอบ Sulfide เก็บตัวอย่างด้วยขวดแก้ว ขนาด 300 มิลลิลิตร และเติมสารเคมีเพื่อรักษาสภาพตัวอย่างด้วยการเติม 2 นอร์มัล ซิงค์อะซิเตต 4 หยด ต่อ 100 มิลลิลิตร และตามด้วยโซเดียมไฮดรอกไซด์ แล้วปรับ pH ให้มากกว่า 9
4. รายการทดสอบอื่น ๆ เก็บตัวอย่างด้วยขวดพลาสติกขนาด 1,800 มิลลิลิตร
ทั้งนี้ค่า Temperature และ pH จะทำการตรวจวัดที่ภาคสนาม ส่วนรายการทดสอบอื่น ๆ จะนำกลับมาวิเคราะห์ที่ห้องปฏิบัติการโดยทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง

ตารางที่ 3.3 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ลำดับที่	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวิเคราะห์
1	pH	Electrometric method
2	BOD	5-Day BOD Test, Membrane electrode method
3	TSS	Dried at 103-105 °C method
4	Settleable solids	Volumetric method
5	TDS	Dried at 180 °C method
6	TKN	Macro kjeldahl method
7	Oil and grease	Liquid-liquid, Partition-gravimetric method
8	H ₂ S	Iodometric method

3.4.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการแอชตัน เรสซิเดนซ์ 41 (ASHTON RESIDENCE 41) (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 จำนวน 1 จุด คือ บริเวณบ่อกักน้ำ ก่อนระบายออกจากโครงการลงสู่ระบายน้ำสาธารณะในซอยสุขุมวิท 41 แสดงดังตารางที่ 3.4

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

โครงการแอสตัน เรสซิเดนซ์ 41 (ASHTON RESIDENCE 41) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุดแอสตัน เรสซิเดนซ์ 41
จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2569

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°43'58.8"N 100°34'21.7"E บริเวณบ่อกักน้ำ ก่อนระบายออกจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะในซอยสุขุมวิท 41
ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : x (easting) 670049.773994863 y (northing) 1518751.900367732

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD ²	LOQ ³	คุณภาพน้ำ						มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง อาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ประเภท ข ¹
				14 ม.ค. 69	10 ก.พ. 69	10 มี.ค. 69	9 เม.ย. 69	11 พ.ค. 69	8 มิ.ย. 69	
pH	-	-	-	7.4	7.0	7.7	7.2	7.1	7.3	5.5-9.0
BOD	mg/L	-	-	47	27	19	14	20	15	≤ 30
TSS	mg/L	1	3	39	41	32	9	30	27	≤ 40
Settleable solids	ml/L	-	0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	<0.1	-
TDS	mg/L	5	180	370	380	361	284	273	321	≤ 1,000
H ₂ S	mg/L	0.3	0.5	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	-
TKN	mg/L	4	20	52	50	47	45	40	38	≤ 35
Oil and grease	mg/L	1	3	8	4	< 3	< 3	< 3	<3	≤ 20

หมายเหตุ ¹ = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

² = Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

³ = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

⁴ = ND; Not detectable (ไม่พบ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
นางสาวศิริภาพร พิมพ์ : เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ ว-131-จ-0005
นางสาวรัตนภรณ์ รัตนศรีสุข : เลขที่ทะเบียนผู้ควบคุม ว-131-ค-0003
เบอร์โทรศัพท์ : 0-2441-7100

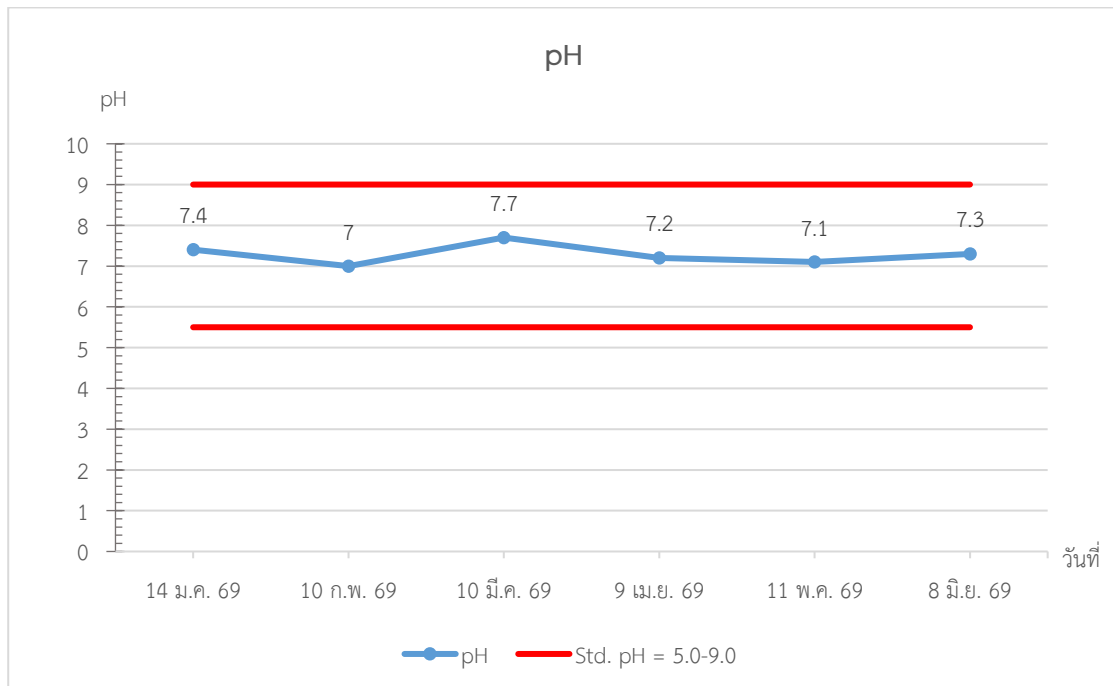
ตารางที่ 3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา (ต่อ)

พารามิเตอร์	หน่วย	บริเวณบ่อบำบัดน้ำ ก่อนระบายออกจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะในซอยสุขุมวิท 41												มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง อาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ประเภท ข ^{/1}
		9 ก.ค. 68	7 ส.ค. 68	4 ก.ย. 68	9 ต.ค. 68	4 พ.ย. 68	2 ธ.ค. 68	14 ม.ค. 69	10 ก.พ. 69	10 มี.ค. 69	9 เม.ย. 69	11 พ.ค. 69	8 มิ.ย. 69	
pH	-	7.3	7.2	7.3	7.3	7.3	7.1	7.4	7.0	7.7	7.2	7.1	7.3	5.5-9.0
BOD	mg/L	11	15	27	18	11	40	47	27	19	14	20	15	≤ 30
TSS	mg/L	14	20	26	39	64	42	39	41	32	9	30	27	≤ 40
Settleable solids	ml/L	0.2	< 0.1	0.2	0.3	0.3	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	-
TDS	mg/L	294	395	312	274	192	292	370	380	361	284	273	321	≤ 1,000
H ₂ S	mg/L	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/4}	ND ^{/4}	ND ^{/4}	ND ^{/4}	ND ^{/4}	ND ^{/4}	-
TKN	mg/L	41	49	60	34	45	56	52	50	47	45	40	38	≤ 35
Oil and grease	mg/L	< 1.6	< 1.6	< 1.6	1.6	< 1.6	< 1.6	8	4	< 3	< 3	< 3	< 3	≤ 20

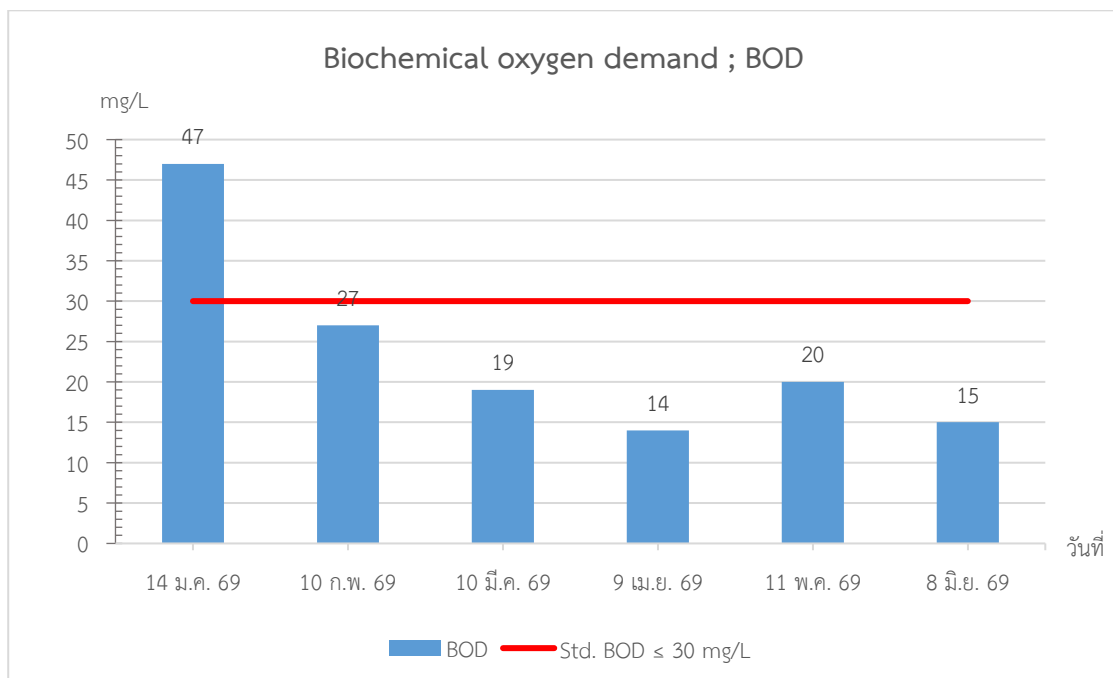
หมายเหตุ^{/1} = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

^{/2} = ND; Not detectable (ไม่พบ; ค่าที่ได้ไม่น้อยกว่า LOD)

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

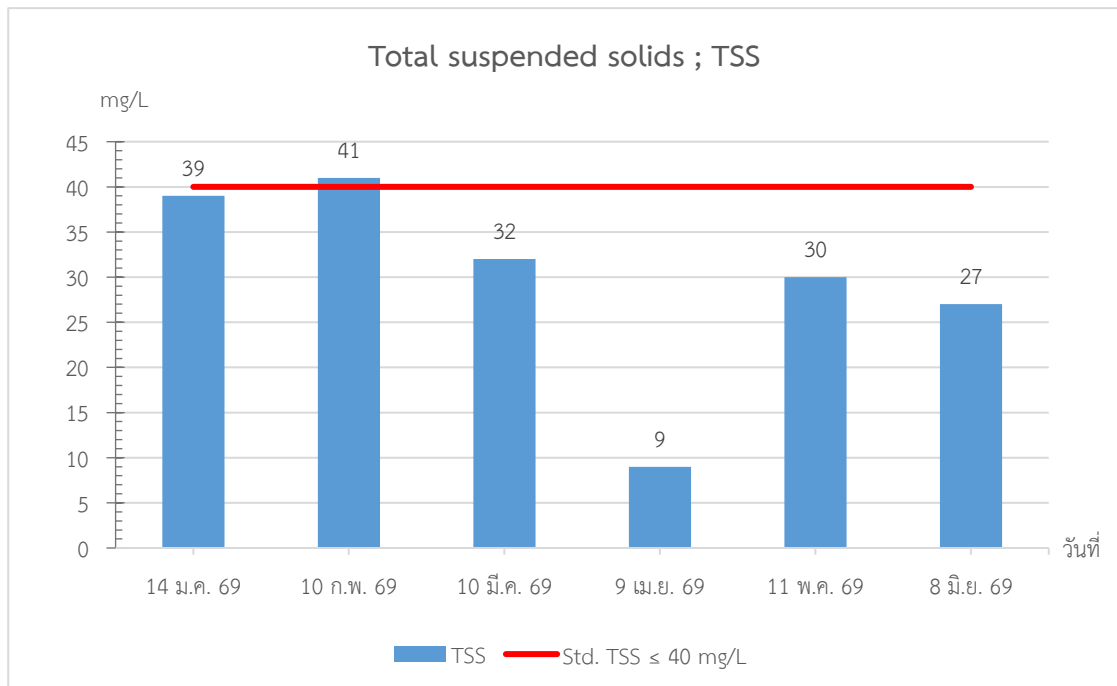


รูปที่ 3.3 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH
บริเวณบ่อบำบัดน้ำ ก่อนระบายออกจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะในซอยสุขุมวิท 41

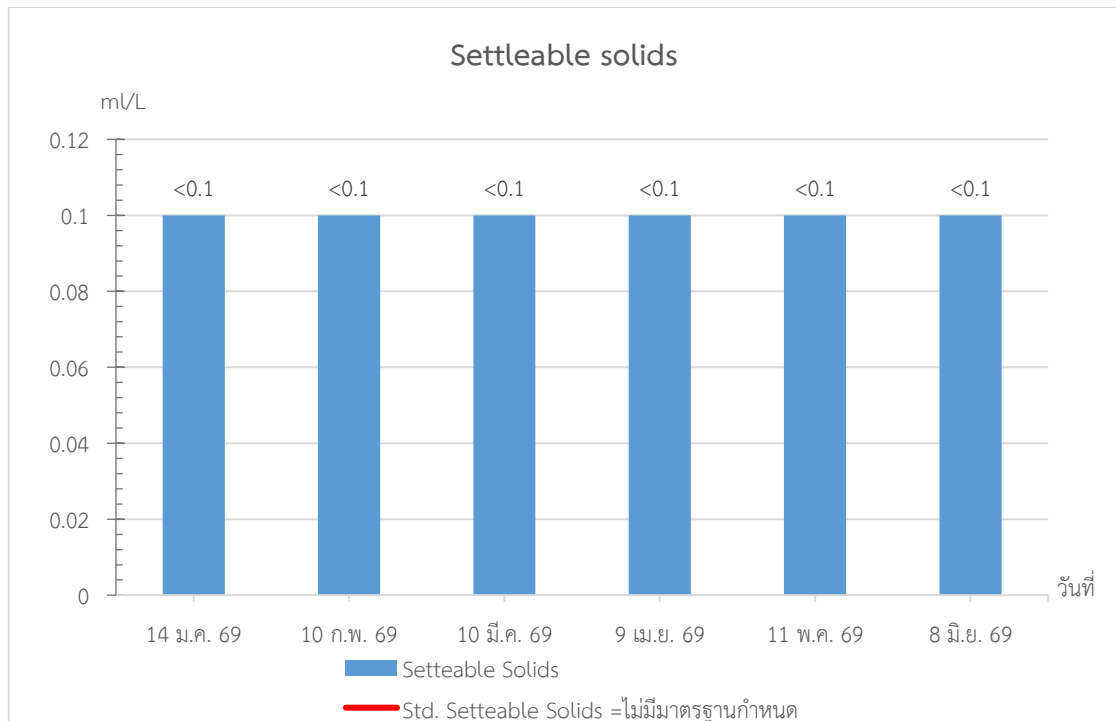


รูปที่ 3.4 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD
บริเวณบ่อบำบัดน้ำ ก่อนระบายออกจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะในซอยสุขุมวิท 41

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

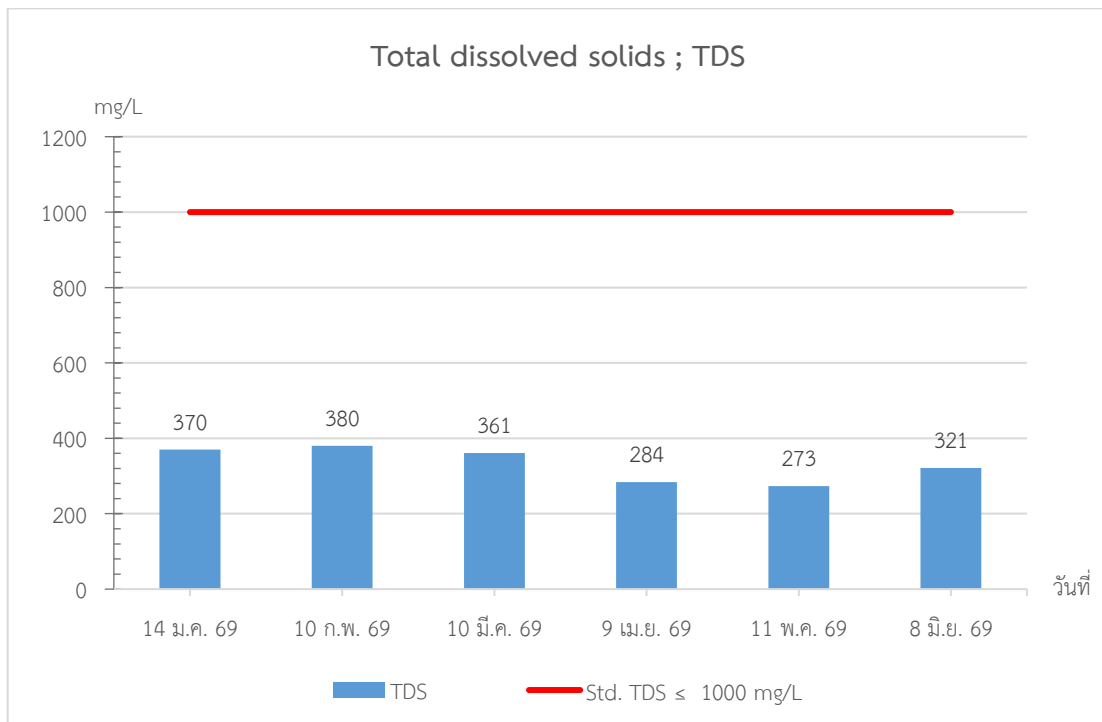


รูปที่ 3.5 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS
บริเวณบ่อบำบัดน้ำ ก่อนระบายออกจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะในซอยสุขุมวิท 41

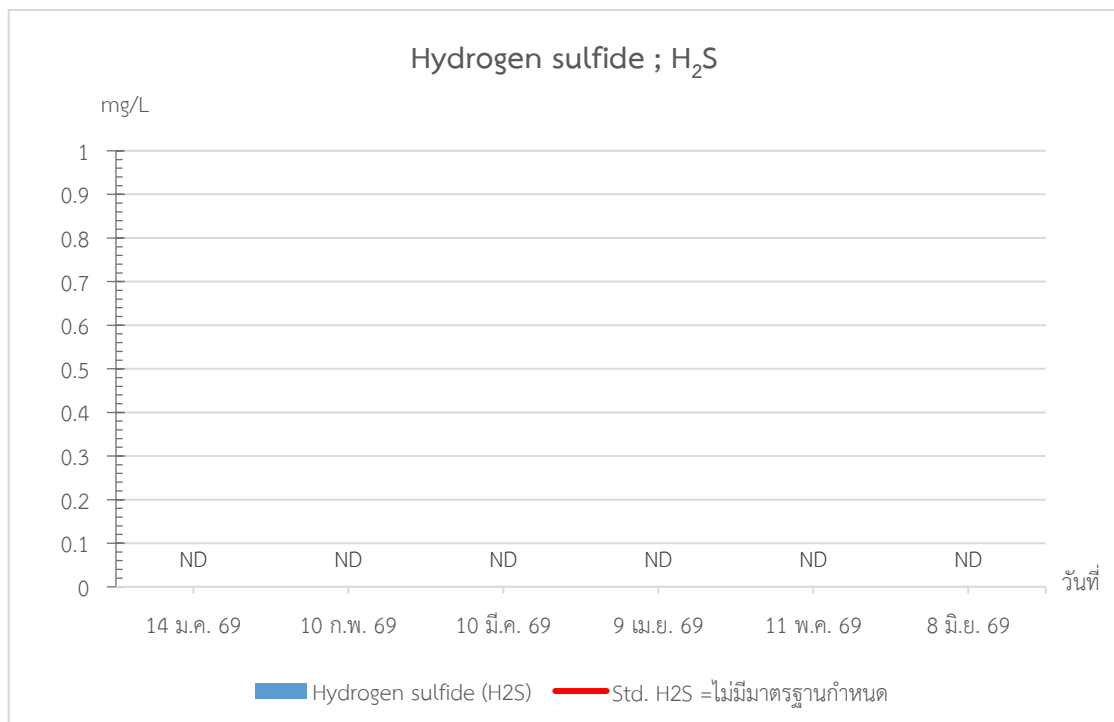


รูปที่ 3.6 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable solids
บริเวณบ่อบำบัดน้ำ ก่อนระบายออกจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะในซอยสุขุมวิท 41

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

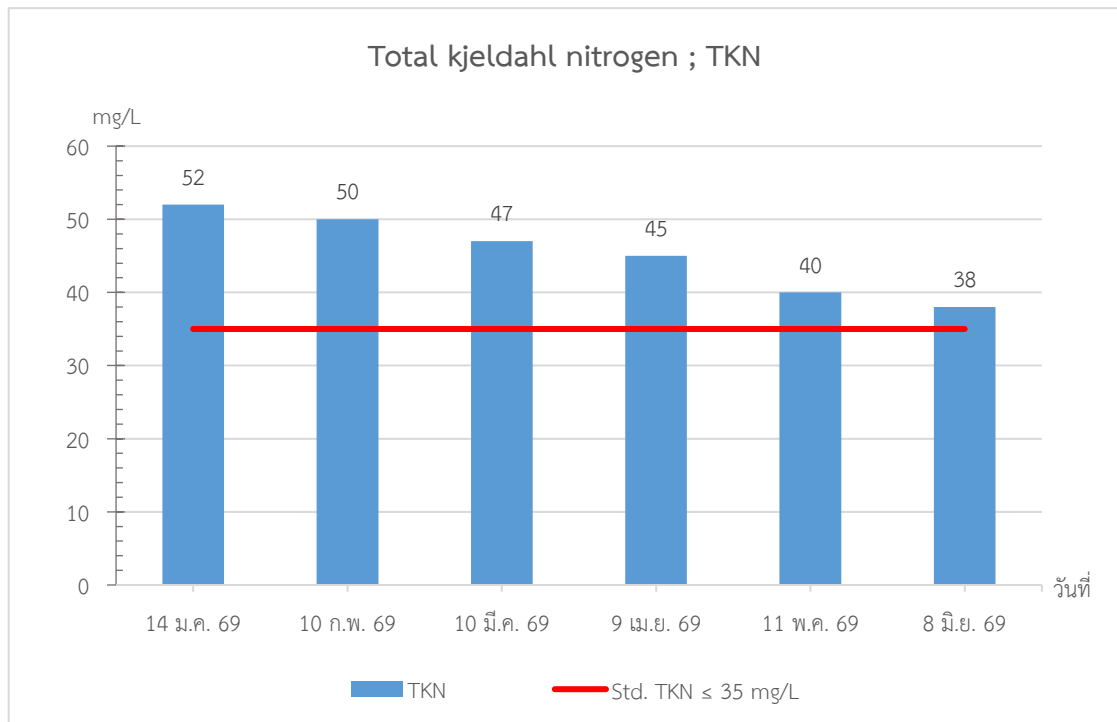


รูปที่ 3.7 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS
บริเวณบ่อกักน้ำ ก่อนระบายออกจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะในซอยสุขุมวิท 41

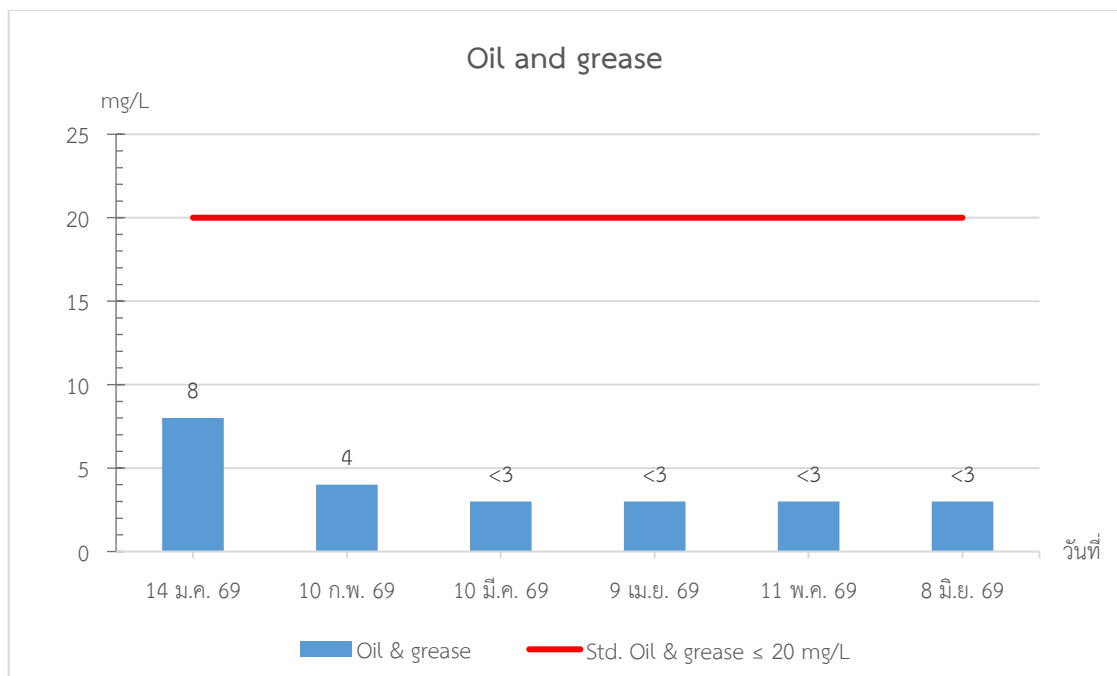


รูปที่ 3.8 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ H₂S
บริเวณบ่อกักน้ำ ก่อนระบายออกจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะในซอยสุขุมวิท 41

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)



รูปที่ 3.9 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN
บริเวณบ่อบำบัดน้ำ ก่อนระบายออกจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะในซอยสุขุมวิท 41



รูปที่ 3.10 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and grease
บริเวณบ่อบำบัดน้ำ ก่อนระบายออกจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะในซอยสุขุมวิท 41

3.4.3 สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการแอชตัน เรสซิเดนซ์ 41 (ASHTON RESIDENCE 41) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน เรสซิเดนซ์ 41 ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 จำนวน 1 จุด คือ บริเวณบ่อบำบัดน้ำ ก่อนระบายออกจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะในซอยสุขุมวิท 41 พบว่า pH, BOD, TSS, TDS และ Oil and grease ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข) ยกเว้นค่า BOD เดือนมกราคม 2569 ค่า TSS เดือนกุมภาพันธ์ 2569 และค่า TKN เดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2569 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ทางโครงการจะเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่องเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ สำหรับ Settleable solids และ H_2S ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

โครงการจัดให้มีการเก็บข้อมูล และสถิติผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยทำการบันทึกข้อมูล และสถิติทุกวันตลอดระยะดำเนินการ และโครงการจัดให้มีการจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ในแต่ละเดือน ตลอดระยะดำเนินการ (ภาคผนวกที่ 15) พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่ส่วนดักไขมัน ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ

3.5 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบรอยรั่ว หรือแตกหักของท่อระบายน้ำ และระบบป้องกันน้ำท่วม ตลอดระยะดำเนินการ

3.6 การป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัย ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ป้ายแสดงการหนีไฟเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ หัวรับน้ำดับเพลิง ตู้ FHC เส้นทางอพยพหนีไฟ และจุดรวมพล ตลอดระยะดำเนินการ และโครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมแผนการหนีไฟปีละ 1 ครั้ง โดยทำการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ครั้งล่าสุดเมื่อเดือนตุลาคม 2568

3.7 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย

ปัจจุบันโครงการยังไม่พื้นที่ให้ปรับปรุง/ซ่อมแซมและเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ทั้งนี้หากมีการปรับปรุง/ซ่อมแซมจะติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่มีการปรับปรุง/ซ่อมแซมไม่ให้เกิดการกีดขวาง

3.8 การใช้ไฟฟ้า

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้า การชำรุดเสียหายหรือเสื่อมคุณภาพ และจำนวนครั้งของไฟตกและไฟดับของระบบไฟฟ้า มิเตอร์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

3.9 สระว่ายน้ำ

3.9.1 คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โครงการแอชตัน เรสซิเดนซ์ 41 (ASHTON RESIDENCE 41) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน เรสซิเดนซ์ 41 ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 มาตรการกำหนดให้ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนลึก และจุดที่ 2 บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น รายการตรวจวัด ได้แก่ TCB, FCB, *E. coli*, *S. aureus* และ *P. aeruginosa* ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด สำหรับรายการตรวจวัด ได้แก่ Combined chlorine, Alkalinity, Calcium hardness, Cyanuric acid, Chloride (Cl), Ammonia (NH_3) และ Nitrate-nitrogen โดยตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด (ตรวจวัดเดือนมกราคม 2569) และโครงการจัดให้มีการตรวจวัดค่า pH และ Free chlorine วันละ 2 ครั้ง โดยสุ่มตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จุดลึก 1 จุด และจุดตื้น 1 จุด แสดงผลการตรวจวัดค่าในภาคผนวกที่ 14 โดยมีแผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ แสดงดังรูปที่ 3.11 และรูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำแสดงดังรูปที่ 3.12



รูปที่ 3.11 แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ



จุดที่ 1 บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนลึก



จุดที่ 2 บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น

รูปที่ 3.12 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

3.9.1.1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจะดำเนินการตามวิธีมาตรฐาน โดยมีรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.6 และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแสดงดังตารางที่ 3.7

ตารางที่ 3.6 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ

วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ
เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธีการแบบจ้วง (Grab sampling) โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดประเภทต่าง ๆ ดังนี้ 1. เก็บตัวอย่างด้วยขวดพลาสติกขนาด 1,800 มิลลิลิตร ทั้งนี้ค่า Temperature และ pH จะทำการตรวจวัดที่ภาคสนาม ส่วนรายการทดสอบอื่น ๆ จะนำกลับมาวิเคราะห์ที่ห้องปฏิบัติการโดยทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง

ตารางที่ 3.7 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ลำดับที่	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวิเคราะห์
1	TCB	Multiple-tube fermentation technique
2	FCB	Multiple-tube fermentation technique
3	<i>E. coli</i>	Multiple-tube fermentation technique
4	<i>S. aureus</i>	Multiple-tube fermentation technique
5	<i>P. aeruginosa</i>	Multiple-tube fermentation technique
6	Combined chlorine	DPD Colorimetric
7	Alkalinity	Titration
8	Calcium hardness	Titration
9	Cyanuric acid	Turbidimetric
10	Chloride	Argentometric
11	Ammonia	Titrimetric
12	Nitrate-nitrogen	Brucine

3.9.1.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการแอชตัน เรสซิเดนซ์ 41 (ASHTON RESIDENCE 41) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน เรสซิเดนซ์ 41 ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 มาตรการกำหนดให้ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนลึก และจุดที่ 3 บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น แสดงดังตารางที่ 3.8 (ผลการตรวจวัด pH และ Free chlorine แสดงดังภาคผนวกที่ 14)

ตารางที่ 3.8 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประจําเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

โครงการแอสตัน เรสซิเดนซ์ 41 (ASHTON RESIDENCE 41) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุดแอสตัน เรสซิเดนซ์ 41

จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2569

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°43'58.8"N 100°34'21.7"E จุดที่ 1 บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนลึก

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : x (easting) 670049.773994863 y (northing) 1518751.900367732

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD ²	LOQ ³	คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ						มาตรฐาน คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ ¹	เกณฑ์กำหนด ในรายงาน
				14 ม.ค. 69 ⁵	10 ก.พ. 69	10 มี.ค. 69	9 เม.ย. 69	11 พ.ค. 69	8 มิ.ย. 69		
TCB	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	≤ 10	ไม่ได้กำหนด
FCB	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด
<i>E. coli</i>	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด
<i>S. aureus</i>	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด
<i>P. aeruginosa</i>	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด
Combined chlorine	mg/L	0.025	0.100	0.105	-	-	-	-	-	0.5-1.0	ไม่ได้กำหนด
Alkalinity	mg/L	-	-	106	-	-	-	-	-	80-100	ไม่ได้กำหนด
Calcium hardness	mg/L	-	-	318	-	-	-	-	-	250-600	ไม่ได้กำหนด
Cyanuric acid	mg/L	-	-	21	-	-	-	-	-	30-60	ไม่ได้กำหนด
Cl	mg/L	6.0	10.0	54.0	-	-	-	-	-	≤ 600	ไม่ได้กำหนด
NH ₃	mg/L	0.06	0.20	3.4	-	-	-	-	-	≤ 20	ไม่ได้กำหนด
NO ₃ -N	mg/L	-	-	10.967	-	-	-	-	-	≤ 50	ไม่ได้กำหนด

หมายเหตุ ¹= ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

²= Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

³= Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

⁴= Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

⁵= ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีมีการตรวจวัดในเดือนมกราคม 2569

ตารางที่ 3.8 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประจําเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

โครงการแอสตัน เรสซิเดนซ์ 41 (ASHTON RESIDENCE 41) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุดแอสตัน เรสซิเดนซ์ 41

จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2569

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°43'58.8"N 100°34'21.7"E จุดที่ 2 บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนต้น

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : x (easting) 670049.773994863 y (northing) 1518751.900367732

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD ²	LOQ ³	คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ						มาตรฐาน คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ ¹	เกณฑ์ กำหนด ในรายงานฯ
				14 ม.ค. 69 ⁵	10 ก.พ. 69	10 มี.ค. 69	9 เม.ย. 69	11 พ.ค. 69	8 มิ.ย. 69		
TCB	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	≤ 10	ไม่ได้กำหนด
FCB	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด
<i>E. coli</i>	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด
<i>S. aureus</i>	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด
<i>P. aeruginosa</i>	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด
Combined chlorine	mg/L	0.025	0.100	< 0.100	-	-	-	-	-	0.5-1.0	ไม่ได้กำหนด
Alkalinity	mg/L	-	-	69	-	-	-	-	-	80-100	ไม่ได้กำหนด
Calcium hardness	mg/L	-	-	286	-	-	-	-	-	250-600	ไม่ได้กำหนด
Cyanuric acid	mg/L	-	-	23	-	-	-	-	-	30-60	ไม่ได้กำหนด
Cl	mg/L	6.0	10.0	56.0	-	-	-	-	-	≤ 600	ไม่ได้กำหนด
NH ₃	mg/L	0.06	0.20	2.8	-	-	-	-	-	≤ 20	ไม่ได้กำหนด
NO ₃ -N	mg/L	-	-	8.920	-	-	-	-	-	≤ 50	ไม่ได้กำหนด

หมายเหตุ ¹= คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

²= Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

³= Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

⁴= ND; Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

⁵= ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มีกรตรวจวัดในเดือนมกราคม 2569

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
นางสาวศิริพาพร พิมพ์ : เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ ว-131-จ-0005
นางสาวรัตนภรณ์ รัตนศรีสุข : เลขที่ทะเบียนผู้ควบคุม ว-131-ค-0003
เบอร์โทรศัพท์ : 0-2441-7100

ตารางที่ 3.9 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประจําเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา

พารามิเตอร์	หน่วย	จุดที่ 1 บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนลึก													มาตรฐาน คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ ^{1/}
		9 ก.ค. 68	7 ส.ค. 68	4 ก.ย. 68	9 ต.ค. 68	4 พ.ย. 68	2 ธ.ค. 68	14 ม.ค. 69 ^{3/}	10 ก.พ. 69	10 มี.ค. 69	9 เม.ย. 69	11 พ.ค. 69	8 มิ.ย. 69		
TCB	MPN/100 mL	ND ^{2/}	ND ^{2/}	ND ^{2/}	ND ^{2/}	ND ^{2/}	ND ^{2/}	ND ^{4/}	ND ^{4/}	ND ^{4/}	ND ^{4/}	ND ^{4/}	ND ^{4/}	≤ 10	
FCB	MPN/100 mL	ND ^{2/}	ND ^{2/}	ND ^{2/}	ND ^{2/}	ND ^{2/}	ND ^{2/}	ND ^{4/}	ND ^{4/}	ND ^{4/}	ND ^{4/}	ND ^{4/}	ND ^{4/}	ไม่พบ	
<i>E. coli</i>	MPN/100 mL	ND ^{2/}	ND ^{2/}	ND ^{2/}	ND ^{2/}	ND ^{2/}	ND ^{2/}	ND ^{4/}	ND ^{4/}	ND ^{4/}	ND ^{4/}	ND ^{4/}	ND ^{4/}	ไม่พบ	
<i>S. aureus</i>	MPN/100 mL	ND ^{2/}	ND ^{2/}	ND ^{2/}	ND ^{2/}	ND ^{2/}	ND ^{2/}	ND ^{4/}	ND ^{4/}	ND ^{4/}	ND ^{4/}	ND ^{4/}	ND ^{4/}	ไม่พบ	
<i>P. aeruginosa</i>	MPN/100 mL	ND ^{2/}	ND ^{2/}	ND ^{2/}	ND ^{2/}	ND ^{2/}	ND ^{2/}	ND ^{4/}	ND ^{4/}	ND ^{4/}	ND ^{4/}	ND ^{4/}	ND ^{4/}	ไม่พบ	
Combined chlorine	mg/L	-	-	-	-	-	-	0.105	-	-	-	-	-	0.5-1.0	
Alkalinity	mg/L	-	-	-	-	-	-	106	-	-	-	-	-	80-100	
Calcium hardness	mg/L	-	-	-	-	-	-	318	-	-	-	-	-	250-600	
Cyanuric acid	mg/L	-	-	-	-	-	-	21	-	-	-	-	-	30-60	
Cl	mg/L	-	-	-	-	-	-	54.0	-	-	-	-	-	≤ 600	
NH ₃	mg/L	-	-	-	-	-	-	3.4	-	-	-	-	-	≤ 20	
NO ₃ -N	mg/L	-	-	-	-	-	-	10.967	-	-	-	-	-	≤ 50	

หมายเหตุ ^{1/} = คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

^{2/} = Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

^{3/} = ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มี การตรวจวัดในเดือนมกราคม 2569

ตารางที่ 3.9 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประจําเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา (ต่อ)

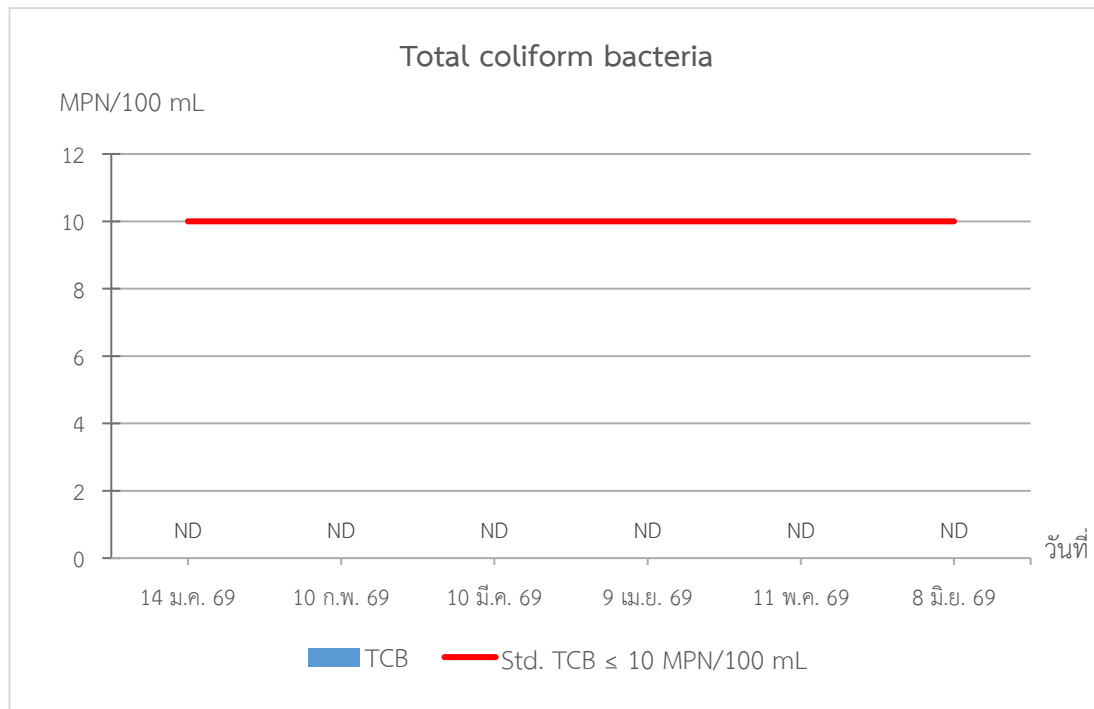
พารามิเตอร์	หน่วย	จุดที่ 2 บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนต้น												มาตรฐาน คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ ^{/1}
		9 ก.ค. 68	7 ส.ค. 68	4 ก.ย. 68	9 ต.ค. 68	4 พ.ย. 68	2 ธ.ค. 68	14 ม.ค. 69 ^{/5}	10 ก.พ. 69	10 มี.ค. 69	9 เม.ย. 69	11 พ.ค. 69	8 มิ.ย. 69	
TCB	MPN/100 mL	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/4}	ND ^{/4}	ND ^{/4}	ND ^{/4}	ND ^{/4}	ND ^{/4}	≤ 10
FCB	MPN/100 mL	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/4}	ND ^{/4}	ND ^{/4}	ND ^{/4}	ND ^{/4}	ND ^{/4}	ไม่พบ
<i>E. coli</i>	MPN/100 mL	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/4}	ND ^{/4}	ND ^{/4}	ND ^{/4}	ND ^{/4}	ND ^{/4}	ไม่พบ
<i>S. aureus</i>	MPN/100 mL	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/4}	ND ^{/4}	ND ^{/4}	ND ^{/4}	ND ^{/4}	ND ^{/4}	ไม่พบ
<i>P. aeruginosa</i>	MPN/100 mL	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/4}	ND ^{/4}	ND ^{/4}	ND ^{/4}	ND ^{/4}	ND ^{/4}	ไม่พบ
Combined chlorine	mg/L	-	-	-	-	-	-	< 0.100	-	-	-	-	-	0.5-1.0
Alkalinity	mg/L	-	-	-	-	-	-	69	-	-	-	-	-	80-100
Calcium hardness	mg/L	-	-	-	-	-	-	286	-	-	-	-	-	250-600
Cyanuric acid	mg/L	-	-	-	-	-	-	23	-	-	-	-	-	30-60
Cl	mg/L	-	-	-	-	-	-	56.0	-	-	-	-	-	≤ 600
NH ₃	mg/L	-	-	-	-	-	-	2.8	-	-	-	-	-	≤ 20
NO ₃ -N	mg/L	-	-	-	-	-	-	8.920	-	-	-	-	-	≤ 50

หมายเหตุ ^{/1} = คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

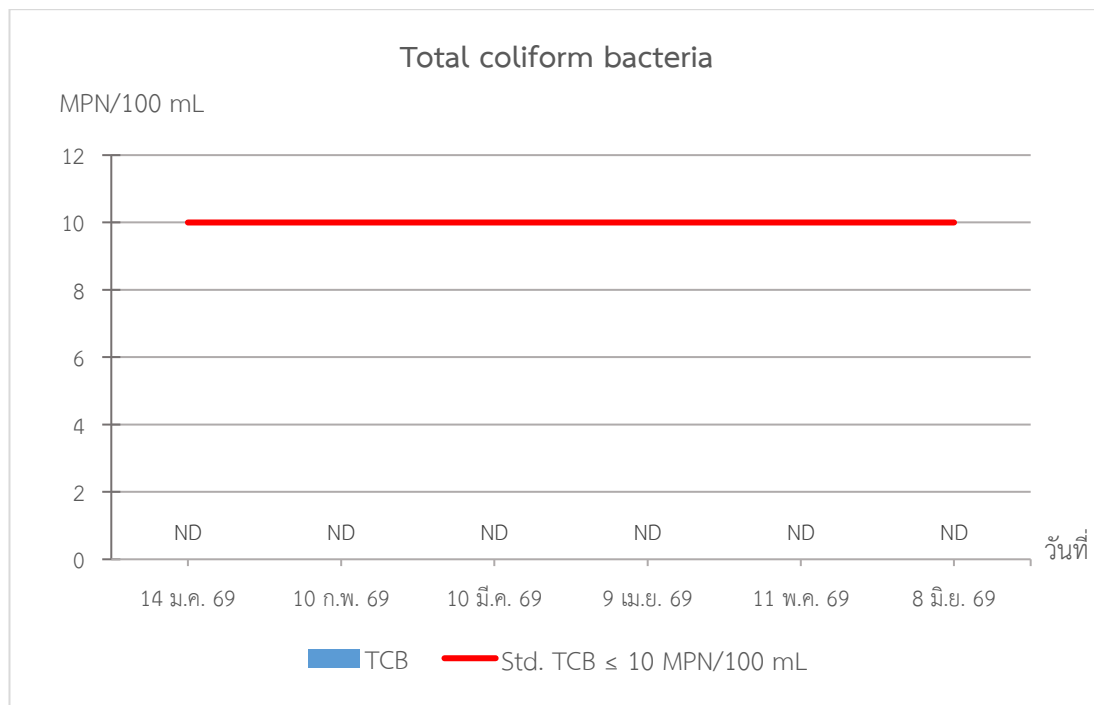
^{/2} = Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

^{/3} = ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มี การตรวจวัดในเดือนมกราคม 2569

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

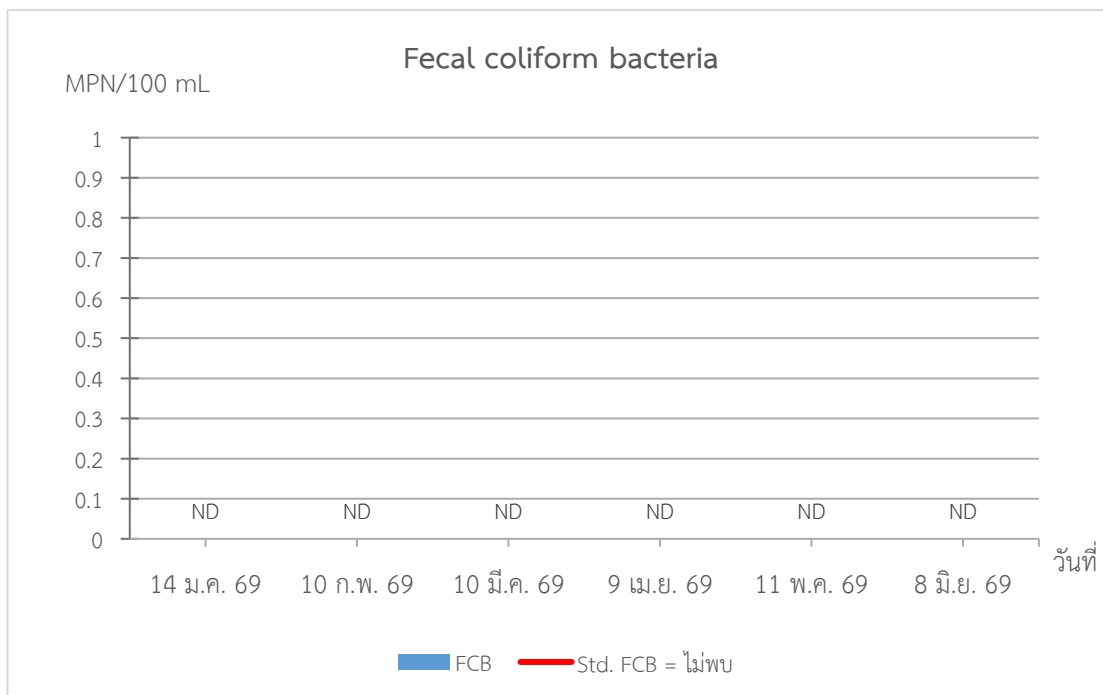


รูปที่ 3.13 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 1 บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนลึก

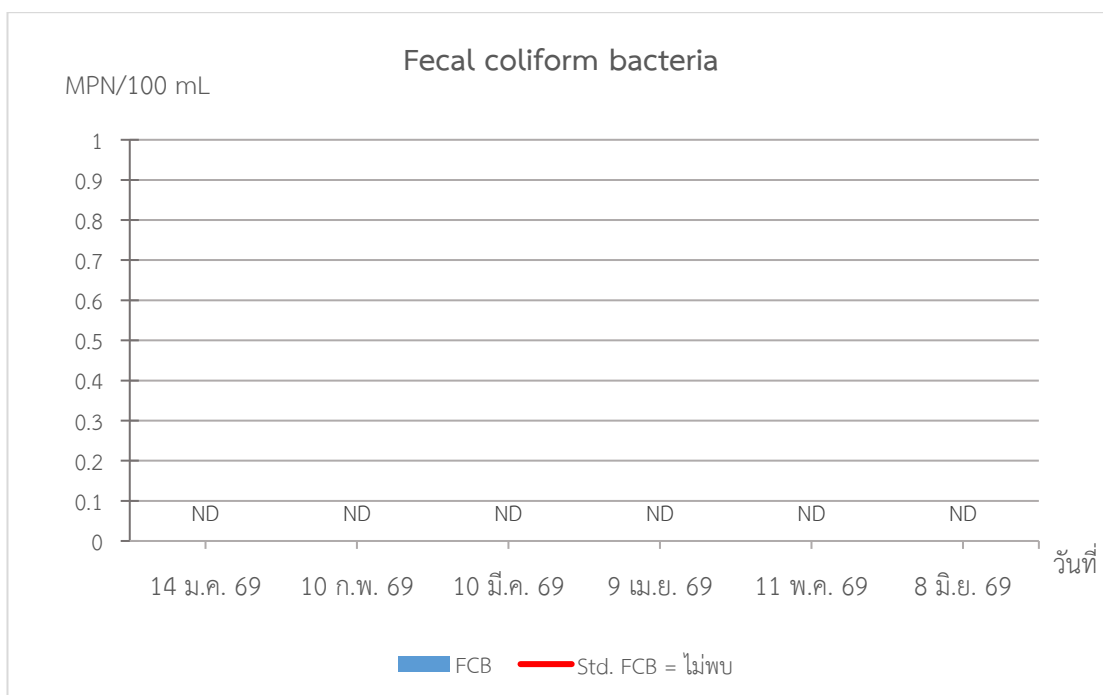


รูปที่ 3.14 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 2 บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

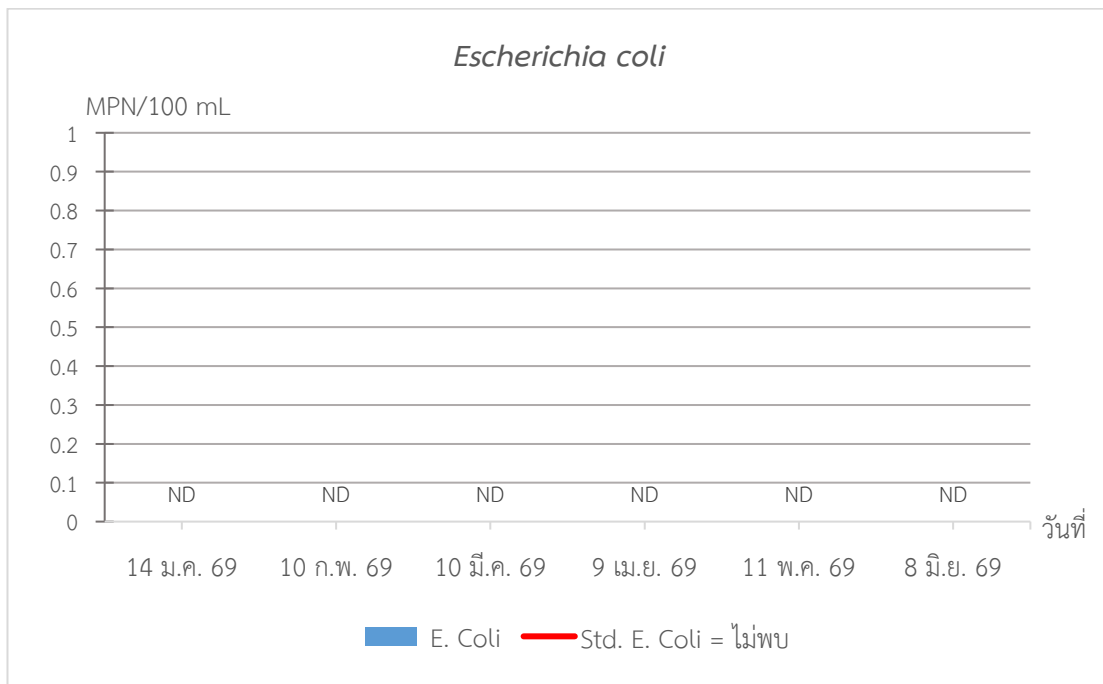


รูปที่ 3.15 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB จุดที่ 1 บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนลึก

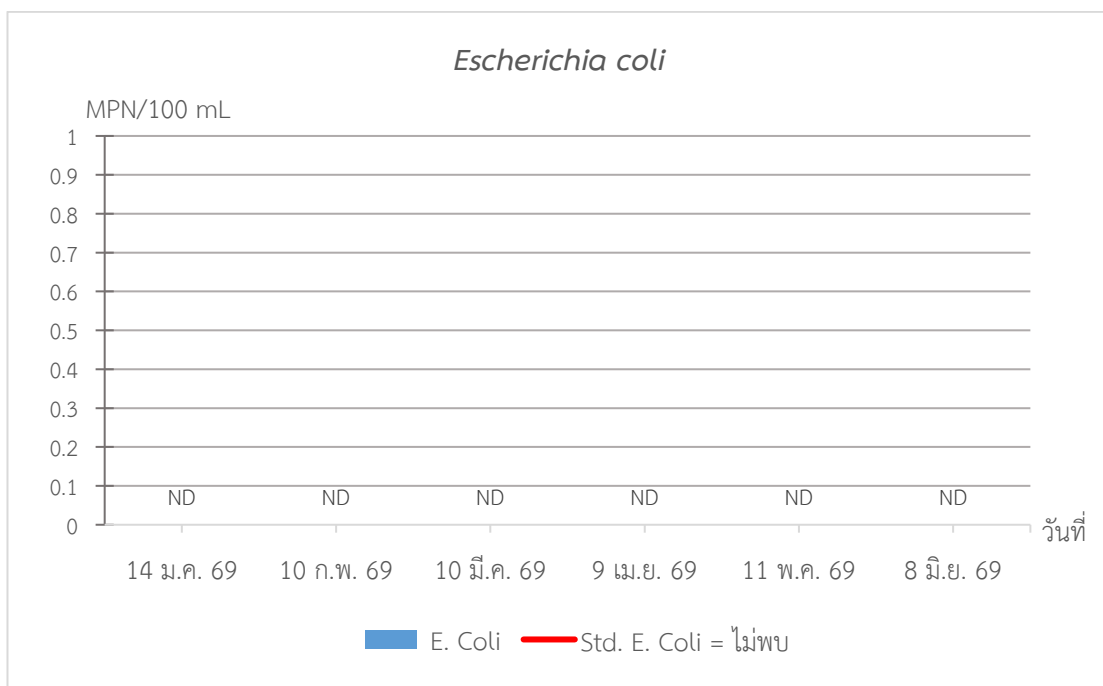


รูปที่ 3.16 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB จุดที่ 2 บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

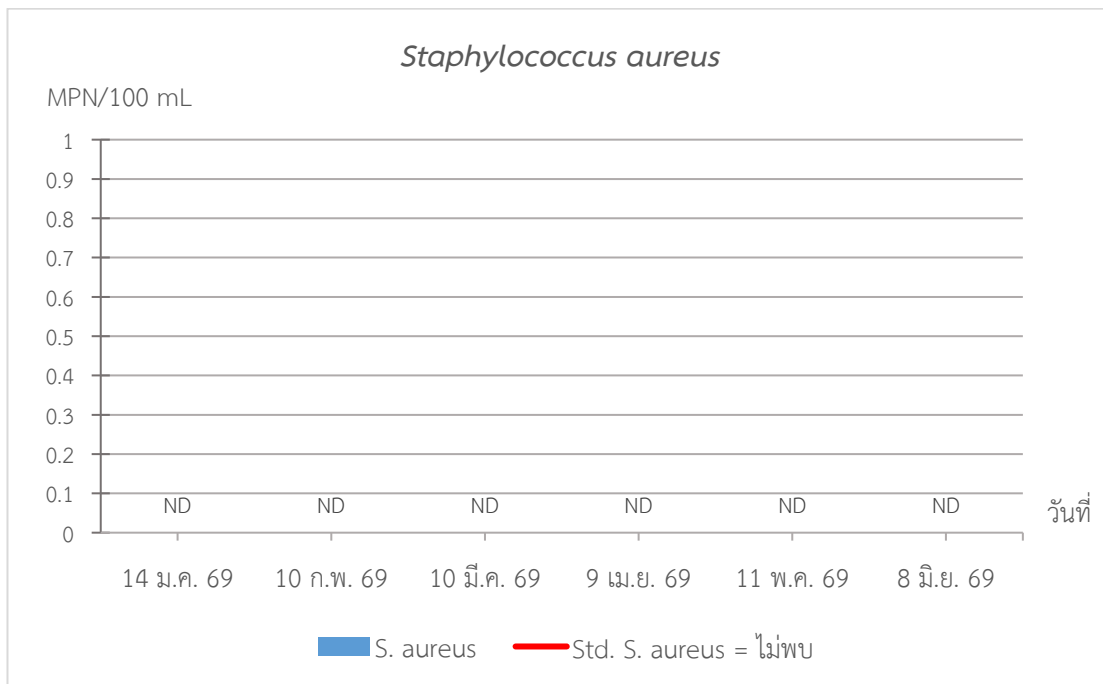


รูปที่ 3.17 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *E. coli* จุดที่ 1 บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนลึก

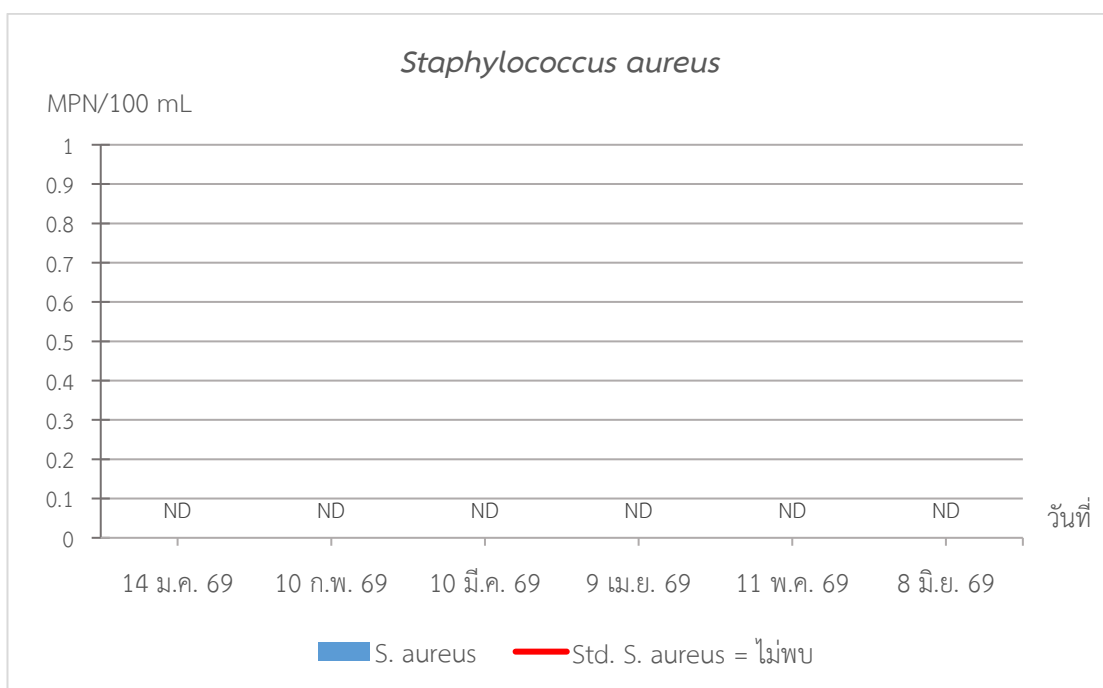


รูปที่ 3.18 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *E. coli* จุดที่ 2 บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

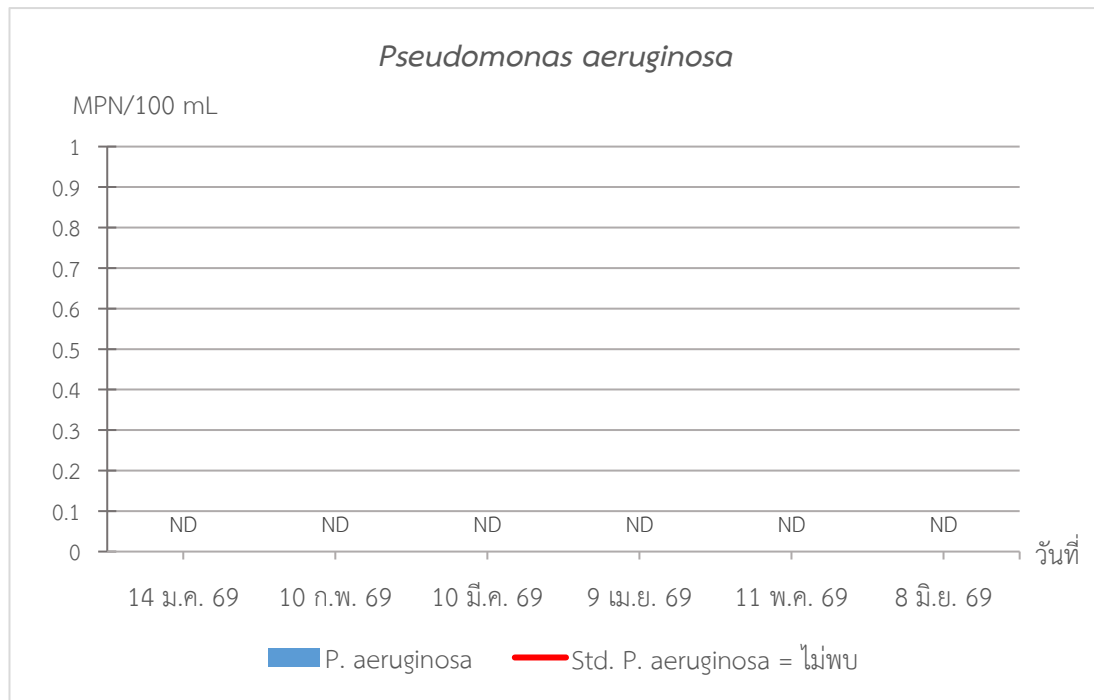


รูปที่ 3.19 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *S. aureus* จุดที่ 1 บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนลึก

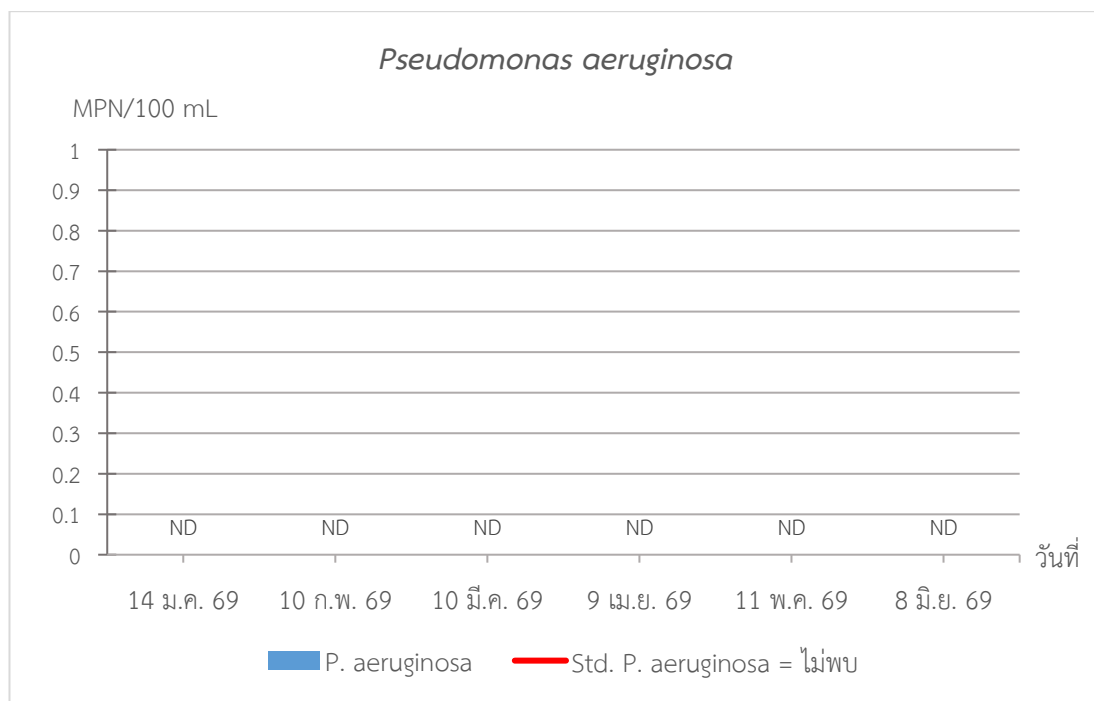


รูปที่ 3.20 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *S. aureus* จุดที่ 2 บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

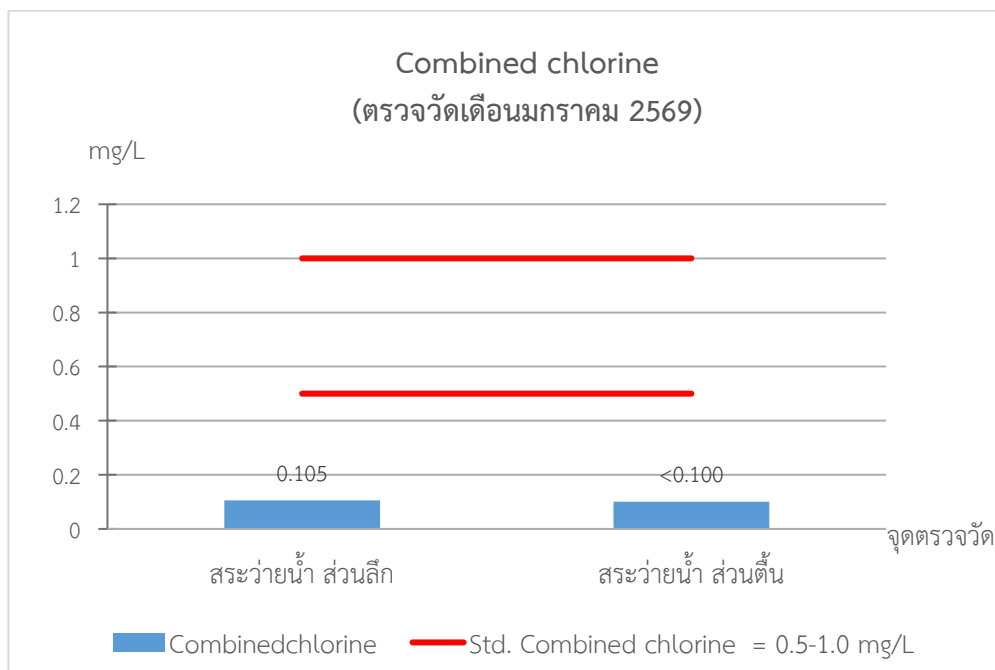


รูปที่ 3.21 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *P. aeruginosa* จุดที่ 1 บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนลึก

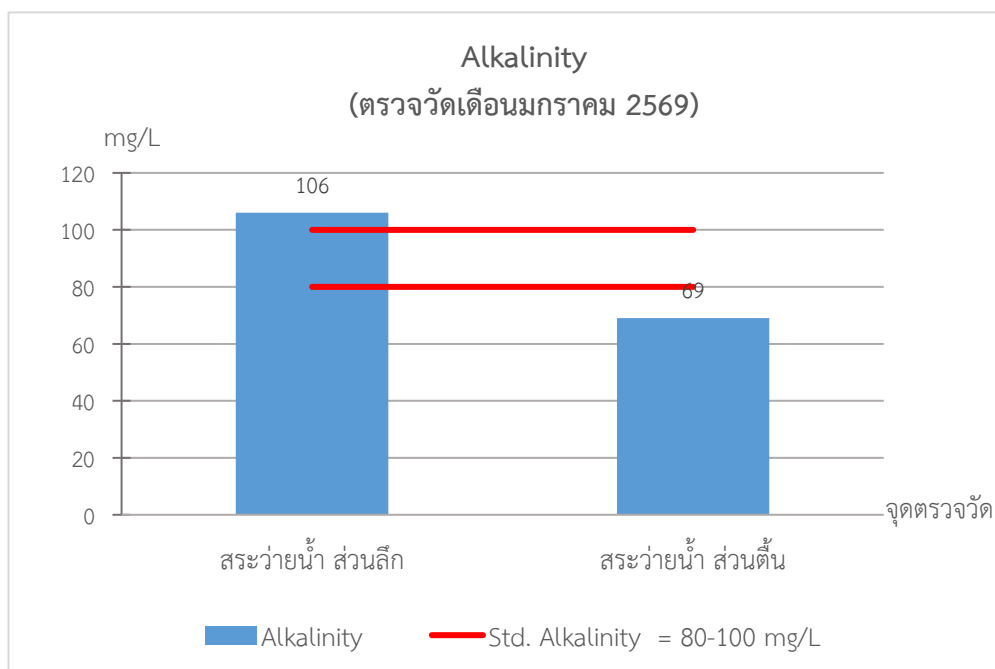


รูปที่ 3.22 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *P. aeruginosa* จุดที่ 2 บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

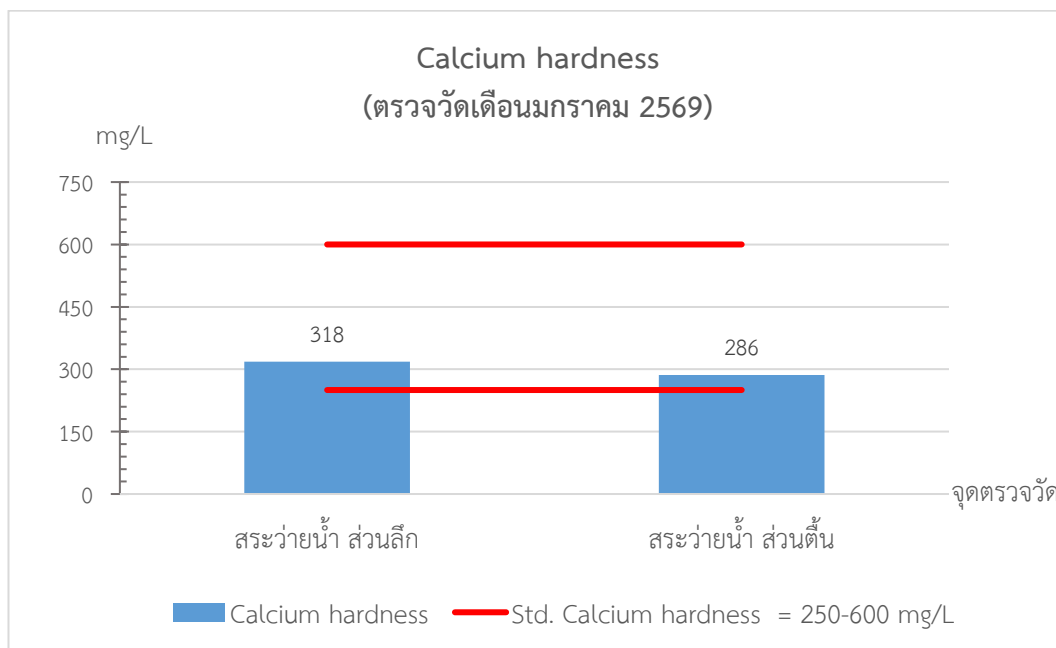


รูปที่ 3.23 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Combined chlorine
จุดที่ 1 บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนลึก และ จุดที่ 2 บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น
ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีการตรวจวัดครั้งล่าสุดในเดือนมกราคม 2569

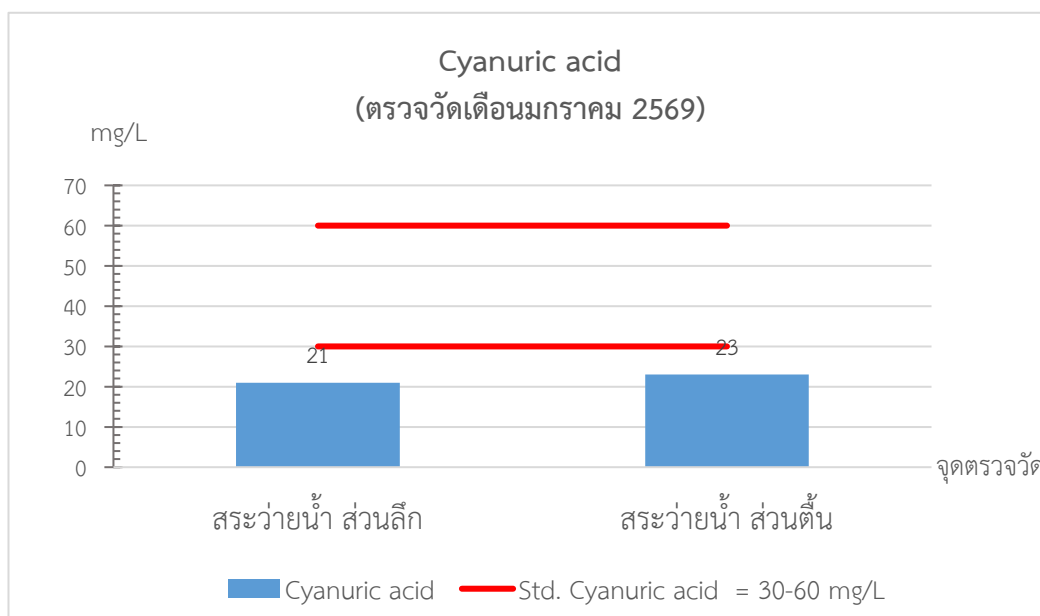


รูปที่ 3.24 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Alkalinity
จุดที่ 1 บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนลึก และ จุดที่ 2 บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น
ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีการตรวจวัดครั้งล่าสุดในเดือนมกราคม 2569

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

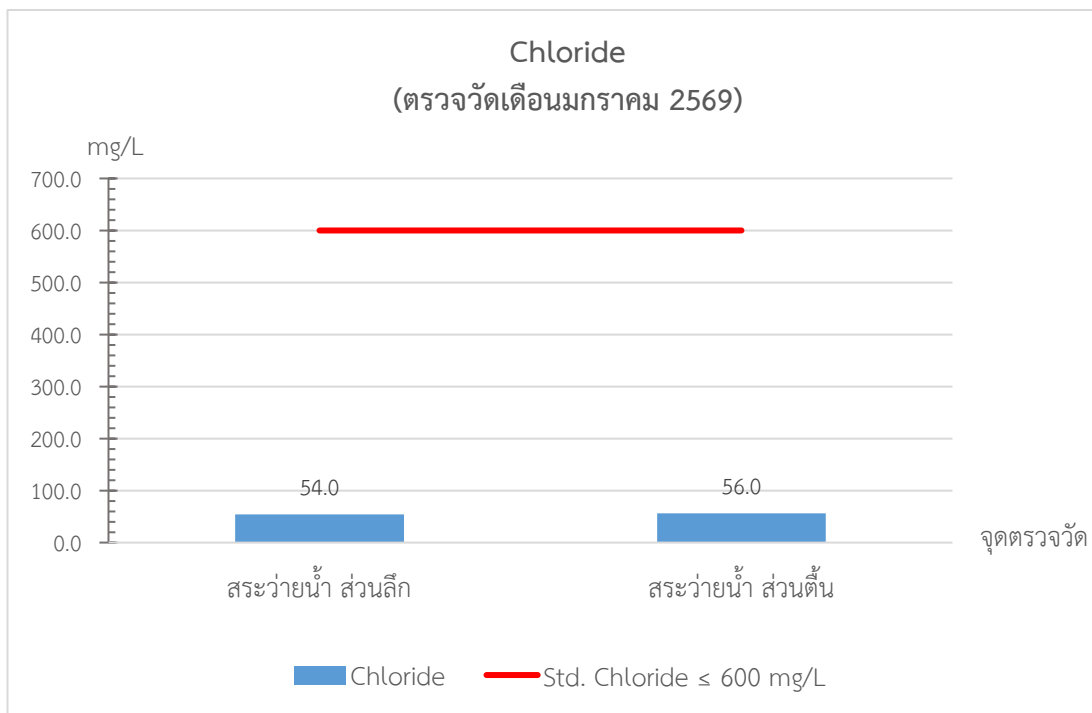


รูปที่ 3.25 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Calcium hardness
จุดที่ 1 บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนลึก และ จุดที่ 2 บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น
ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีการตรวจวัดครั้งล่าสุดในเดือนมกราคม 2569

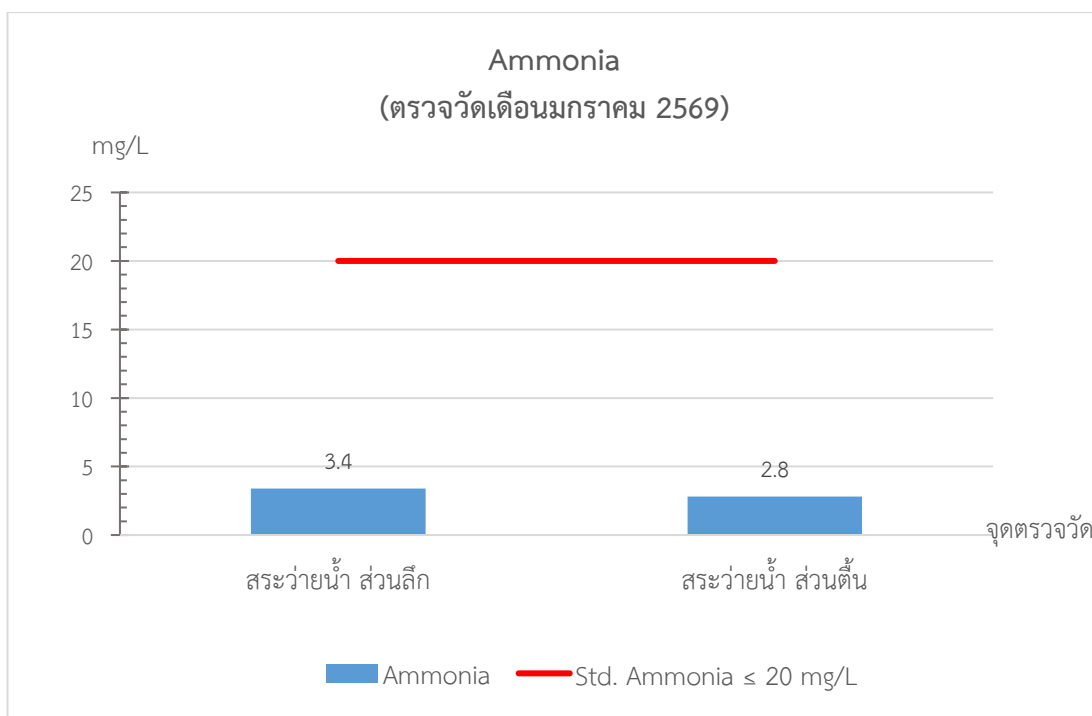


รูปที่ 3.26 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Cyanuric acid
จุดที่ 1 บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนลึก และ จุดที่ 2 บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น
ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีการตรวจวัดครั้งล่าสุดในเดือนมกราคม 2569

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

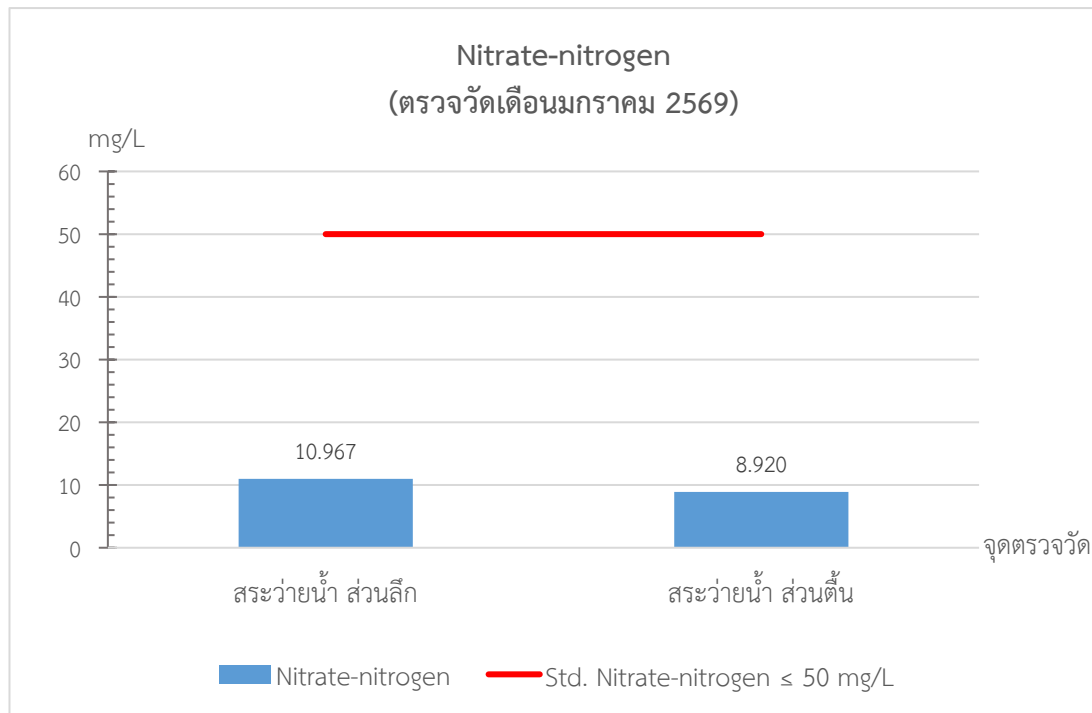


รูปที่ 3.27 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Chloride
จุดที่ 1 บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนลึก และ จุดที่ 2 บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น
ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีการตรวจวัดครั้งล่าสุดในเดือนมกราคม 2569



รูปที่ 3.28 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Ammonia
จุดที่ 1 บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนลึก และ จุดที่ 2 บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น
ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีการตรวจวัดครั้งล่าสุดในเดือนมกราคม 2569

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)



รูปที่ 3.29 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Nitrate-nitrogen
จุดที่ 1 บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนลึก และ จุดที่ 2 บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น
ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในการตรวจวัดครั้งล่าสุดในเดือนมกราคม 2569

3.9.1.3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการแอสตัน เรสซิเดนซ์ 41 (ASHTON RESIDENCE 41) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุดแอสตัน เรสซิเดนซ์ 41 ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 กำหนดให้ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนลึก และจุดที่ 2 บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น พบว่า TCB, FCB, *E. coli*, *S. aureus* และ *P. aeruginosa* มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

รายการตรวจวัด ได้แก่ Combined chlorine, Total alkalinity, Calcium hardness, Cyanuric acid, Chloride, Ammonia และ Nitrate-nitrogen ซึ่งกำหนดให้ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง (ซึ่งในการตรวจวัดครั้งล่าสุดในเดือนมกราคม 2569) จุดที่ 1 บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนลึก และจุดที่ 2 บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น พบว่า Calcium hardness, Cl, NH_3 และ NO_3N มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน ยกเว้นค่า Combined chlorine, Alkalinity และ Cyanuric acid มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้ง 2 จุด ทั้งนี้ทางโครงการจะเฝ้าระวังคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและผู้มาใช้บริการ

3.9.2 โครงสร้าง และความปลอดภัย

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำพื้น รางระบายน้ำล้น และผนังสระว่ายน้ำ ป้ายเตือนการใช้สระว่ายน้ำ และป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ หลอดไฟ และระบบให้แสงสว่าง อ่างล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โปมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และชุดปฐมพยาบาล ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ พร้อมทั้งกำชับให้ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำ

3.10 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน ตลอดระยะดำเนินการ